

Checkliste Heiz- und Betriebskosten

Jahresabfrage für Eigentümer – mit Vergleich zum Vorjahr



Hinweis: Bitte tragen Sie die Angaben für den aktuellen Abrechnungszeitraum ein.
Die Spalte „Vorjahr“ dient nur als Orientierung.

1 Stammdaten

Liegenschaft

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Abrechnungszeitraum

Bemerkung

Vorjahr liegt vor

☐ ja ☐ nein

Eigentümer

Name / Firma

Telefon

E-Mail

Anschrift des Eigentümers

☐ wie Liegenschaft ☐ abweichend (bitte eintragen)

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

2 Nutzer, Leerstand und Vorauszahlungen

Lage	Nutzer	qm	Nutzungs- zeitraum	Direktkosten im Jahr	Vorauszahlung Vorjahr	Vorauszahlung aktuell
EG	Max Mustermann	100	01.01.–31.12.	z. B. Mülltonne 60 l / 60 €	1.320 €	1.350 €

Direktkosten sind Kosten, die nur diesem Nutzer zugeordnet werden, z. B. eine eigene Mülltonne.

3 Betriebskosten (Vergleich Vorjahr / aktuelles Jahr)

Bitte nur Kosten angeben, die dem angegebenen Abrechnungszeitraum zuzuordnen sind.

Kostenart	Kosten Vorjahr	Kosten aktuell	Datum	Bemerkung
Schornsteinfeger				
Trinkwasser				
Abwasser				
Niederschlagswasser				
Betriebsstrom				
Biomüll				
Müllabfuhr				
Haftpflichtversicherung				
Gebäudeversicherung				
Grundsteuer				
Rauchwarnmelder-Wartung				
Gerätemiete				
Heizkostenabrechnung				

4 Brennstoff / Heizkosten

Energieträger

☐ Heizöl
 ☐ Holzpellets
 ☐ Flüssiggas
 ☐ Erdgas
 ☐ Fernwärme
 ☐ Strom
 ☐ Wärmepumpe
 ☐ Sonstiges

Lagerfähige Brennstoffe (Heizöl, Pellets, Flüssiggas im Tank)

Bestand am Anfang und Ende des Abrechnungszeitraums (Tank ablesen bzw. Lager schätzen) sowie alle Lieferungen im Zeitraum.

Position	EUR	Datum	Menge
Anfangsbestand			
Lieferung 1			
Lieferung 2			
Lieferung 3			
Endbestand			

Leitungsgebundene Energie (Erdgas, Fernwärme, Strom / Wärmepumpe)

Kein Bestand nötig – es genügen die Jahresrechnung(en) des Versorgers.

Position	EUR	Zeitraum	Menge kWh
Jahresrechnung			
2. Rechnung (bei Tarif- oder Anbieterwechsel)			